

GIẤY MỜI

UBND thành phố tổ chức buổi họp giao ban tập thể lãnh đạo UBND thành phố để thảo luận một số nội dung và triển khai thực hiện nhiệm vụ trong thời gian đến; do đồng chí Phạm Tấn Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố chủ trì. Cụ thể:

- **Nội dung 1:** Xử lý nội dung kiến nghị của BQL CTCC TP liên quan đến việc thực hiện dự án Trồng cây xanh + thoát nước tạo ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh.

- **Nội dung 2:** Xin chủ trương tại Điều 2 “Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá” của dự thảo “Phương án đấu giá Kiot chợ Tịnh An”.

*** Thành phần mời tham dự:**

- + Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND TP;
- + Thường trực HĐND thành phố;
- + Giám đốc Ban quản lý CTCC thành phố, Ban quản lý dự án ĐTXD thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố (*tham dự nội dung 1*);
- + Đại diện lãnh đạo là Đảng ủy, HĐND, UBND xã Tịnh An (*tham gia nội dung 2*);
- + Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố (*tham dự nội dung 1, 2*);
- + Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố (*tham dự nội dung 1*);
- + Trưởng phòng Kinh tế thành phố (*tham dự nội dung 2*);
- + Lãnh đạo và chuyên viên VP HĐND&UBND TP.

*** Thời gian:** 13h30 ngày 13/11/2018.

*** Địa điểm:** Phòng A - UBND thành phố.

*** Chuẩn bị nội dung:** Đề nghị các đơn vị chuẩn bị nội dung báo cáo tại cuộc họp và photo tài liệu liên quan phục vụ cho cuộc họp.

- Nội dung 1: Ban quản lý Công trình công cộng thành phố;
- Nội dung 2: Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố.

Đề nghị các đồng chí tham dự họp đúng thành phần và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Minh Trang

UBND TP QUẢNG NGÃI
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /PDX-VP

TP.Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2018

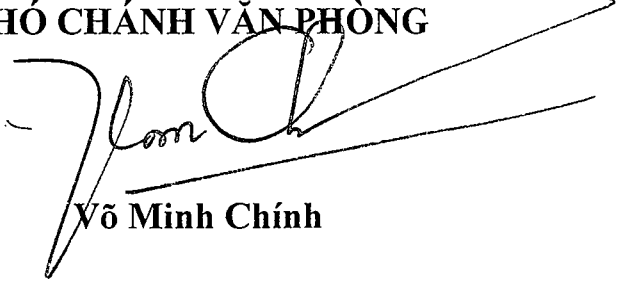
Kính trình: Đồng chí: **Trần Phước Hải** – Phó Chủ tịch UBND thành phố.

Trích yếu nội dung	Ý kiến	
	Đề xuất	Ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo
Về việc xử lý nội dung kiến nghị của Ban Quản lý công trình cộng đồng thành phố về việc thực hiện dự án Trồng cây xanh + thoát nước tạo ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh (Kèm theo Báo cáo số 165/BC-BQL ngày 24/9/2018 của BQL CTCC TP)	Để xử lý nội dung kiến nghị của Ban Quản lý công trình cộng đồng thành phố tại Báo cáo số 165/BC-BQL ngày 24/9/2018; Văn phòng HĐND&UBND thành phố kính trình đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố xem xét, thống nhất đưa nội dung kiến nghị của BQL CTCC TP tại báo cáo nêu trên vào buổi họp giao ban để xin ý kiến tập thể Lãnh đạo UBND thành phố và ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch.	

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.V

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG


Võ Minh Chính

Số: 165/BC-BQL

TP. Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2018

BÁO CÁO

**Về việc vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án: Trồng
cây xanh + thoát nước tạo ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh**

Trong quá trình thực hiện dự án gặp nhiều vướng mắc chủ yếu là trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; Ban Quản lý công trình công cộng thành phố Quảng Ngãi báo cáo với các nội dung cụ thể như sau:

1. Hiện trạng về khu đất nằm trong dự án:

Tổng diện tích đất quy hoạch thực hiện dự án là: **5.175m²**.

Trong đó:

- Đất do UBND phường Nghĩa Chánh quản lý: 2.049,30m².
- Đất các hộ dân tự lấn chiếm xây dựng: 1.175,60m².
- Đất do các hộ dân lấn chiếm đang sử dụng: 1.950,10m².

2. Công tác bồi thường, GPMB:

Dự án: Trồng cây xanh + thoát nước tại ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi được thực hiện từ năm 2017 và chuyển tiếp năm 2018. Kế hoạch vốn bố trí năm 2018 là 900 triệu đồng (Tại Quyết định số 2281/QĐ-UBND ngày 16/5/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi).

Căn cứ Quyết định số 7483/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Trồng cây xanh + thoát nước tại ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 14/4/2017, Ban Quản lý công trình công cộng thành phố Quảng Ngãi phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và các Hội, đoàn thể của phường tổ chức họp dân công khai dự án.

Ngày 01/6/2017 và ngày 14/6/2017, Ban Quản lý công trình công cộng thành phố phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và các hộ dân có đất nằm trong phạm vi dự án tiến hành khảo sát hiện trường và cung cấp các giấy tờ liên quan về đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Hiện trạng có 12 hộ dân tự ý lấn chiếm đất do UBND phường Nghĩa Chánh quản lý với diện tích là 1.175,60m² (12 hộ dân hiện nay không có giấy tờ liên quan để chứng minh nguồn gốc đất đang sử dụng).

Ngày 21/6/2017, Ban Quản lý công trình công cộng thành phố phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh và đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, xử lý các hộ gia đình, các nhân lấn chiếm đất xây dựng trái phép tại khu vực ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh. Trong quá trình làm việc có 03/12 đồng ý tháo dỡ, 05/12 hộ dân không bị vướng vật kiến trúc và 04/12 hộ dân đề nghị sắp lịch làm việc riêng tại UBND phường Nghĩa Chánh.

Trên cơ sở vạch mốc chỉ giới giải phóng mặt bằng đến từng nhà hộ gia đình trong phạm vi mặt bằng thực hiện dự án. Ngày 30/6/2017, Ban Quản lý công trình công cộng thành phố có Thông báo số 261/TB-BQL về việc tháo dỡ tường rào lưới

B40, cổng ngõ, cây cối hoa màu nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng để thi công xây dựng công trình trên. Ngoài ra, Ban Quản lý công trình công cộng thành phố nhiều lần phối hợp với UBND phường Nghĩa Chánh vận động các hộ dân tháo dỡ vật kiến trúc bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Tuy nhiên, đến nay các hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm đất xây dựng trái phép tại khu vực ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh vẫn không tháo dỡ.

Tuy nhiên, kinh phí bồi thường được duyệt trong dự án là 500 triệu đồng, không đủ để bồi thường với diện tích đất 1.950m² (*Theo thực tế thì Khái toán bồi thường là 1.400 triệu đồng*). Do đó, cần phải xin chủ trương điều chỉnh Tổng mức đầu tư và xin gia hạn thời gian thực hiện dự án.

Ngày 03/8/2018, UBND thành phố có Công văn số 4581/UBND-XD về việc xử lý vướng mắc và tổ chức khảo sát, lập phương án bồi thường một số dự án do Ban Quản lý công trình công cộng thành phố làm Chủ đầu tư. Theo đó, UBND thành phố chỉ đạo:

Dự án Trồng cây xanh + thoát nước tại ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện khảo sát, kiểm kê lập và trình phê duyệt phương án bồi thường đối với dự án; Ban Quản lý công trình công cộng thành phố có trách nhiệm tổ chức thương thảo và ký hợp đồng với Trung tâm thực hiện nhiệm vụ lập phương án theo đúng quy định.

Kết quả thực hiện:

Ngày 17/8/2018, Lãnh đạo Ban Quản lý công trình công cộng thành phố tổ chức buổi làm việc với Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về nội dung ký Hợp đồng khảo sát, lập phương án bồi thường của dự án.

Sau khi bàn bạc, Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có ý kiến:

Hiện nay đơn vị không còn nhân lực để bố trí thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án; với lý do Trung tâm đang tập trung nhân lực để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, cấp bách trên địa bàn thành phố.

Mặt khác, về giấy tờ pháp lý của các thửa đất nằm trong quy hoạch dự án này rất phức tạp, vì do một số hộ dân lấn chiếm đất ao Sao Vàng từ năm 1986 đến nay (*Ngày 15/10/2002 Đoàn Thanh tra Sở Địa chính tỉnh Quảng Ngãi đã có Kết luận số 1036/KL-KT về việc quản lý sử dụng đất của UBND phường Nghĩa Chánh*).

Do đó, tập trung xử lý về đất của dự án rất tốn thời gian, không đáp ứng tiến độ thực hiện dự án theo Ban Quản lý yêu cầu.

3. Về thi công xây lắp:

Ngày 19/4/2017, Ban Quản lý công trình công cộng thành phố Quảng Ngãi đã ký Hợp đồng thi công xây dựng với Công ty TNHH Xây lắp Trung Tín; nhưng chưa triển khai thi công công trình do vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. (Giá trị Hợp đồng xây dựng là 990 triệu đồng).

4. Kiến nghị: Từ các lý do nêu trên, đồng thời trong thời gian từ nay đến tháng 12/2018 Ban Quản lý công trình công cộng thành phố tiến hành công tác sáp nhập cho nên không đủ thời gian để thực hiện dự án. Do đó, Ban Quản lý công trình công cộng thành phố kiến nghị UBND thành phố xem xét, quyết định với nội dung như sau:

1. Cho chuyển Chủ đầu tư Ban quản lý dự án Đầu tư Xây dựng thành phố để tiếp tục thực hiện.

2. Hoặc xem xét cho điều chuyển vốn đã bố trí năm 2018 (900 triệu đồng) sang dự án khác.

Trên đây, là báo cáo vướng mắc và kiến nghị trong quá trình thực hiện dự án: Trồng cây xanh + thoát nước tại ao Sao Vàng, phường Nghĩa Chánh của Ban Quản lý công trình công cộng thành phố Quảng Ngãi.

Kính đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, quyết định/.

Nơi nhận:

- UBND TP Quảng Ngãi;
- Đ/c Hải-PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Các PGĐ BQLCTCC;
- Lưu VT, KH-TH.



Phan Thóa

UBND THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
PHÒNG TÀI CHÍNH-KẾ HOẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348/TCKH

TP. Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2018

V/v đăng ký lịch họp giải quyết
vướng mắc "Phương án đấu giá
Kí-ốt chợ Tịnh An".

VP. HĐND VÀ UBND TP. QUẢNG NGÃI	
ĐƠN	Số: 5658
	Ngày 2.11.2018
	Chuyên: Ngày 18/10/2018

Kính gửi: Văn phòng HĐND & UBND thành phố.

Ngày 18/10/2018, phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố có Báo cáo số 209/BC-TCKH về việc xin phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê kí-ốt tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi; đồng thời, theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố; Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố đăng ký Văn phòng HĐND & UBND thành phố nội dung họp giao ban để bàn về nội dung tại Điều 2 “Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá” của dự thảo Phương án Đấu giá cho thuê kí-ốt Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi (có hồ sơ photo đính kèm).

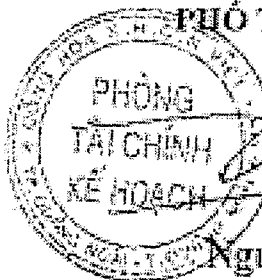
Vì nhiệm vụ chung, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố đề nghị Văn phòng HĐND & UBND thành phố quan tâm phối hợp, thực hiện./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Võ Quang – PCT UBND Tp (B/c);
- LB phòng TCKH;
- Lưu VT.

KT. TRƯỞNG PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Xanh

Số: /QB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê ki-ốt
tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định 23/2018/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định phân cấp quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 9704/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi phân hạng chợ Gò, xã Tịnh An; Quyết định 6938/QĐ-UBND ngày 4/9/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án Tài chính cho thuê ki-ốt, lô, sạp tại chợ Gò, xã Tịnh An;

Xét đề nghị của UBND xã Tịnh An tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 07/9/2018; Theo đề xuất của Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố tại Báo cáo số 209/BC-TCKH ngày 12/10/2018 ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này “Phương án đấu giá cho thuê ki-ốt tại chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi”.

Điều 2. Căn cứ Phương án đấu giá được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND xã Tịnh An có trách nhiệm lập các thủ tục cần thiết để tổ chức đấu giá cho thuê ki-ốt tại chợ Gò, xã Tịnh An theo Phương án đấu giá được phê duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thành phố; Trưởng các phòng; Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế thành phố; Chủ tịch UBND xã Tịnh An và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- CPVP UBND thành phố;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Quang

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá cho thuê quyền sử dụng Kí-ốt tại Chợ Gò, xã Tịnh An
(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /10/2018
của UBND thành phố Quảng Ngãi)

Chương I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Phương án này áp dụng để đấu giá cho thuê quyền sử dụng đối với 14 kí-ốt (điểm kinh doanh) tại Chợ Gò, xã Tịnh An.

Điều 2. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) có nhu cầu thuê điểm kinh doanh theo quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì có quyền đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Phương án này.

Điều 3: Đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

2. Người làm việc trong đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

3. Người trực tiếp xác định, phê duyệt giá khởi điểm và cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

4. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Giới thiệu các điểm kinh doanh đưa ra thực hiện bán đấu giá

Tổng số Kí-ốt đưa ra thực hiện đấu giá là 14 kí-ốt. Trong đó:

- Vị trí 1 có 05 kí-ốt (từ kí-ốt số 1 đến kí-ốt số 5). Bố trí các ngành hàng: quần áo may sẵn, trái cây, mỹ phẩm, cắt tóc, tạp hóa ... (trừ các mặt hàng không được phép kinh doanh như: Hàng hóa có chứa chất phóng xạ và thiết bị phát bức xạ i-on hóa, các loại vật liệu nổ, các loại chất lỏng dễ gây cháy nổ như xăng dầu, khí hòa lỏng (gas), các loại khí nén, các loại thuốc bảo vệ thực vật thuộc danh mục hạn chế kinh doanh), diện tích mỗi kí-ốt là 11,47m².

- Vị trí 2 có 09 kí-ốt. Bố trí các ngành hàng: Kinh doanh quần áo, giày dép, mỹ phẩm, tạp hóa... (trừ các mặt hàng không được phép kinh doanh như: Hàng hóa có chứa chất phóng xạ và thiết bị phát bức xạ i-on hóa, các loại vật liệu nổ,

các loại chất lỏng dễ gây cháy nổ như xăng dầu, khí hóa lỏng (gas), các loại khí nén, các loại thuốc bảo vệ thực vật thuộc danh mục hạn chế kinh doanh). Cụ thể:

- + Ki-ốt số 6 và ki-ốt số 7, diện tích mỗi ki-ốt là $11,84m^2$.
- + Ki-ốt số 8 có diện tích là $11,5m^2$.
- + Từ ki-ốt số 9 đến ki-ốt số 14, diện tích mỗi ki-ốt là $14m^2$.

Điều 5. Thời hạn sử dụng điểm kinh doanh

Thời hạn sử dụng: 10 năm, được tính kể từ ngày UBND thành phố ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Điều 6. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá

Phiên đấu giá được tổ chức sau khi Phương án đấu giá, Giá khởi điểm và thủ tục lựa chọn Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Điều 7. Quy định về sử dụng ki-ốt tại chợ Gò

- Phải chấp hành đúng Phương án, Quy chế hoạt động và Nội quy tại chợ đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, chịu sự quản lý trực tiếp của UBND xã và Ban quản lý chợ Tịnh An.

- Kinh doanh đúng ngành hàng, mặt hàng đã quy định.

- Được phép chuyển nhượng lại mặt bằng trong thời gian đã thuê nhưng phải có báo cáo, xin phép và được UBND xã, Ban quản lý chợ đồng ý đổi lại chủ thuê.

- Có trách nhiệm bảo quản mặt bằng và tài sản hiện có của chợ; không được xây dựng thêm hoặc tự ý tháo dỡ vật kiến trúc đã có; không được che chắn trái phép; không được kinh doanh ở cổng chợ và trên các đường đi nội bộ trong chợ; không được kinh doanh trên hệ thống mương thoát nước thải, không được đầu nối và thải các chất độc hại nguy hiểm vào hệ thống thoát nước thải; không được tự ý đầu nối và sử dụng hệ thống điện chung của Ban quản lý chợ; không được tự ý sử dụng hệ thống phòng cháy chữa cháy; không được đốt vàng mã trong chợ vì dễ gây cháy nổ.

- Khi hết thời gian thuê phải bàn giao lại mặt bằng theo quy định.

- Tuyệt đối không được ở lại qua đêm trong chợ (chỉ được kinh doanh từ 05 giờ 00 đến 21 giờ 00 theo Nội quy chợ), nếu vi phạm sẽ bị chấm dứt hợp đồng thuê điểm kinh doanh theo quy định.

Điều 8. Điều kiện để được đăng ký tham gia đấu giá

Các đối tượng quy định tại Điều 2 của Phương án này được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ điều kiện sau: Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng điểm kinh doanh đúng mục đích, đúng quy hoạch ngành hàng khi trúng đấu giá và thực hiện đúng quy định Nội quy chợ.

Chương II

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ

Điều 9. Trình tự, thủ tục đấu giá

Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật quy định hiện hành có liên quan về đấu giá tài sản.

Điều 10. Giá khởi điểm, bước giá, khoản tiền đặt trước, phí hồ sơ tham gia đấu giá, hình thức và trình tự đấu giá

1. Giá khởi điểm đấu giá: Giá khởi điểm của các điểm kinh doanh đưa ra bán đấu giá là giá ban đầu thấp nhất theo Quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

2. Bước giá: 1.000.000 đồng (*Một triệu đồng*).

3. Khoản tiền đặt trước: Bằng 15% (*Mười lăm phần trăm*) giá khởi điểm của các điểm kinh doanh đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Phí hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đối với các điểm kinh doanh có giá khởi điểm từ 50 triệu đến dưới 100 triệu: 150.000 đồng/1 hồ sơ.

- Đối với các điểm kinh doanh có giá khởi điểm từ lớn hơn 100 triệu: 200.000 đồng/1 hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

6. Trình tự đấu giá: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 11. Đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, kiểm tra và xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

1. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quy định và phát hành, người đăng ký tham gia đấu giá không sử dụng hồ sơ photocopy.

2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Người đăng ký tham gia đấu giá sau khi nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá do Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá phát hành phải ghi đầy đủ các thông tin trong đơn đề nghị tham gia đấu giá.

b) Sau khi hoàn tất các thủ tục, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tại Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo thời gian thông báo. Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá điểm kinh doanh đã nộp theo quy định.

3. Xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a) Chưa nhất 02 (hai) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá điểm kinh doanh, UBND xã Tịnh An phối hợp với các đơn vị, bộ phận có liên quan và Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tổ chức xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho thuê quyền sử dụng điểm kinh doanh theo quy định hiện hành. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được lập thành Biên bản.

b) Điều kiện để được xét chọn tham gia đấu giá

- Phải ghi đầy đủ các thông tin quy định trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thuê điểm kinh doanh theo mẫu do Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quy định (không sử dụng mẫu đơn phổ thông), trong đó có nội dung cam kết sử dụng thuê điểm kinh doanh đúng mục đích, đúng quy hoạch; thực hiện pháp luật về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường khi trúng đấu giá.

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá cho thuê điểm kinh doanh theo quy định tại Điều 2 của Phương án này.

4. Xác lập danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá:

Trên cơ sở kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá lập danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá. Danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá sau khi được kiểm tra và xét duyệt theo quy định thì phải được bảo mật cho đến khi tổ chức phiên đấu giá.

5. Tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm quản lý thông tin, hồ sơ đấu giá theo quy định.

Điều 12. Thông báo mời dự phiên đấu giá và nộp tiền đặt trước

1. Thông báo mời dự phiên đấu giá:

- Trên cơ sở danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá đã được xét duyệt, Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tiến hành thông báo mời dự phiên đấu giá (có ghi rõ thời gian và địa điểm nộp tiền đặt trước; địa điểm và thời gian tổ chức phiên đấu giá).

- Trước khi tiến hành phiên đấu giá, Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá kiểm tra tư cách của người tham dự phiên đấu giá; chỉ có những người có thông báo mời dự phiên đấu giá và xuất trình các chứng từ liên quan đến việc đã nộp tiền đặt trước, phí đấu giá, mới được chính thức dự phiên đấu giá.

- Người đại diện theo pháp luật của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá, nếu không tham dự phiên đấu giá được thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ theo quy định cho người có đủ năng lực để tham gia đấu giá.

- Mọi sự điều chỉnh tên của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp tiền đặt trước chưa kết thúc.

2. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá bằng 15% giá khởi điểm đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Khoản tiền đặt trước được thu bằng tiền đồng Việt Nam dưới hình thức tiền mặt hoặc chuyển khoản. Người trúng đấu giá được trừ tiền đặt trước vào tiền thuê điểm kinh doanh phải nộp.

- Trường hợp người tham gia đấu giá mà không trúng đấu giá thì được trả lại tiền đặt trước chậm nhất không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc bán đấu giá kết thúc.

Điều 13. Điều kiện mở phiên đấu giá

1. Điều kiện mở phiên đấu giá:

Cuộc bán đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) người đủ điều kiện tham gia đấu giá trở lên đối với 01 lô ốt.

2. Thủ tục mở phiên đấu giá:

a) Đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá giới thiệu đại diện các cơ quan, tổ chức có liên quan được mời tham dự chứng kiến phiên đấu giá (nếu có).

b) Đấu giá viên (Người điều hành phiên đấu giá);

- Điểm danh và công bố người có đủ điều kiện tham gia trong phiên đấu giá;

- Giới thiệu một số nội dung chính của Phương án đấu giá này đã được cấp thẩm quyền phê duyệt;

- Giới thiệu toàn bộ thông tin có liên quan đến các điểm kinh doanh được đưa ra để thực hiện đấu giá, giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá; phát thẻ đấu giá cho từng người tham gia đấu giá; làm các thủ tục cần thiết khác.

c) Nội quy phiên đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải mang theo giấy Chứng minh nhân dân, người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải có giấy uỷ quyền và có xác nhận của chính quyền địa phương nơi thường trú;

- Trong quá trình tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá phải giữ trật tự chung, không được thương lượng trao đổi lẫn nhau, không được sử dụng điện thoại di động trao đổi trong phòng đấu giá, phải tuân thủ nội quy của Đơn vị bán đấu giá.

- Nội quy được niêm yết cụ thể công khai tại nơi tổ chức bán đấu giá.

Điều 14. Xử lý tình huống trong phiên đấu giá và sau khi phê duyệt kết quả đấu giá

1. Xử lý tình huống trong phiên đấu giá

Người điều hành phiên đấu giá có quyền tạm ngưng phiên đấu giá, lập Biên bản xử lý trước quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá có ý định cản trở, ngăn cản, phá rối, đe dọa quyền đấu giá của người khác, đã được nhắc nhở mà vẫn tiếp tục vi phạm;

- Người tham gia đấu giá có hành vi mua chuộc nhằm loại trừ người khác hoặc dìm giá;

- Những người tham gia đấu giá cấu kết với nhau để dìm giá trong phiên đấu giá.

- Tại thời điểm đấu giá, người tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

2. Rút lại giá đã trả, từ chối kết quả đấu giá, hủy kết quả đấu giá, đấu giá lại

2.1. Rút lại giá đã trả:

Tại phiên đấu giá, người trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả, trước khi người điều hành phiên đấu giá công bố người trúng đấu giá, thì cuộc bán đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc bán đấu giá coi như không thành; Người rút lại giá đã trả bị tước quyền tham gia trả giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước; khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả nộp vào Ngân sách Nhà nước.

2.2. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

Tại phiên đấu giá khi đấu giá viên điều hành cuộc bán đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì quyền sử dụng điểm kinh doanh chuyển cho người trả giá liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt cọc của người từ chối kết quả trúng đấu giá ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc của người từ chối kết quả trúng đấu giá được nộp vào Ngân sách nhà nước. Trong trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt cọc của người từ chối kết quả trúng đấu giá nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá thì cuộc bán đấu giá coi như không thành. Trong trường hợp người trả giá liền kề không đồng ý nhận quyền sử dụng thì cuộc bán đấu giá coi như không thành.

2.3. Hủy kết quả trúng đấu giá cho thuê quyền sử dụng điểm kinh doanh trong các trường hợp sau:

Trường hợp sau khi kết quả trúng đấu giá cho thuê các điểm kinh doanh được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng người trúng đấu giá không nộp đủ tiền trúng đấu giá đã được thông báo, thì UBND xã Tịnh An có văn bản trình UBND thành phố hủy kết quả trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc của người bị hủy kết quả trúng đấu giá được nộp vào Ngân sách nhà nước.

2.4. Tổ chức bán đấu giá lại:

Trình tự, thủ tục bán đấu giá lại được tiến hành như đối với việc bán đấu giá lần đầu.

3. Trong phiên đấu giá, nếu có phát sinh trường hợp đặc biệt mà trong Phương án đấu giá này chưa có quy định, nhưng không thể xử lý ngay tại phiên đấu giá thì UBND xã Tịnh An báo cáo nhanh bằng điện thoại cho Lãnh đạo UBND thành phố để xin ý kiến chỉ đạo xử lý và sau đó sẽ báo cáo bằng văn bản.

Điều 15. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá

1. Căn cứ kết quả đấu giá, chậm nhất không quá 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Đơn vị thực hiện bán đấu giá bán giao trực tiếp toàn bộ hồ sơ của cuộc bán đấu giá kèm theo danh sách người trúng đấu giá cho UBND xã Tịnh An. Trong thời gian không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ trúng đấu giá, UBND xã Tịnh An trình UBND thành phố phê duyệt kết quả đấu giá. Nội dung phê duyệt kết quả đấu giá gồm: Họ và tên, địa chỉ, số Chứng minh nhân dân của người trúng đấu giá (ghi rõ tên tổ chức, cá nhân), vị trí điểm kinh doanh, giá trúng đấu giá, tổng số tiền phải nộp vào Ngân sách Nhà nước và các nội dung cần thiết khác.

2. Trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định phê duyệt kết quả đấu giá, UBND xã Tịnh An phải có văn bản thông báo cho người trúng đấu giá nộp tiền thuê điểm kinh doanh theo giá trúng đấu giá sau khi đã khấu trừ tiền đặt trước đấu giá.

Điều 16. Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

Phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá và các khoản nộp khác bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản được quy định trong Phương án này. Trong thời gian 30 (ba mươi) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo nộp tiền trúng đấu giá mà người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá mà không được cấp có thẩm quyền cho phép thì xem như người trúng đấu giá từ chối kết quả đấu giá và người từ chối kết quả trúng đấu giá không được hoàn trả lại tiền đặt trước đã nộp trước đó, khoản tiền đặt trước được nộp vào Ngân sách Nhà nước.

Điều 17. Cấp hợp đồng và các giấy tờ có liên quan cho người trúng đấu giá

Căn cứ Quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của UBND thành phố Quảng Ngãi và chứng từ đã nộp đủ tiền thuê điểm kinh doanh của người trúng đấu giá, UBND xã Tịnh An có trách nhiệm ký kết hợp đồng với người trúng đấu giá và bán giao ki-ốt cho người trúng đấu giá theo quy định.

Điều 18. Kinh phí đảm bảo cho việc thực hiện tổ chức bán đấu giá

Thủ lao đấu giá, chi phí dịch vụ đấu giá do UBND xã Tịnh An và Tổ chức đấu giá tài sản thỏa thuận trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định tại Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thủ lao dịch vụ dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Kinh phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trên được lấy từ nguồn thu được thông qua bán đấu giá cho thuê quyền sử dụng điểm kinh doanh.

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 19: UBND xã Tịnh An có trách nhiệm:

1. Xác định giá khởi điểm, trình UBND thành phố phê duyệt giá khởi điểm để làm cơ sở cho việc tổ chức đấu giá cho thuê điểm kinh doanh.

2. Tổ chức bán đấu giá cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ Gò, xã Tịnh An theo đúng quy định;

3. Hoàn thiện hồ sơ đấu giá trình UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt kết quả đấu giá theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

4. Thông báo cho các cá nhân trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá vào Ngân sách nhà nước theo quy định.

5. Có trách nhiệm bàn giao điểm kinh doanh cho các cá nhân trúng đấu giá.

6. Thực hiện một số nhiệm vụ khác theo yêu cầu của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Điều 20. Các phòng, ban, đơn vị có liên quan; Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Phương án đấu giá này.

Điều 21. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc thì UBND xã Tịnh An phải kịp thời báo cáo UBND thành phố để điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Quang

BÁO CÁO

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê ki-ốt
tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ và Nghị định số 114/2009/NĐ-CP ngày 23/12/2009 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định 15/2017/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định 23/2018/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định phân cấp quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 9704/QĐ-UBND ngày 16/11/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi phân hạng chợ Gò, xã Tịnh An; Quyết định 6938/QĐ-UBND ngày 4/9/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án Tài chính cho thuê ki-ốt, lô, sạp tại chợ Gò, xã Tịnh An;

Thực hiện Thông báo 2763/TB-UBND ngày 03/8/2018 của UBND thành phố về kết luận của đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại cuộc họp giải quyết các nội dung liên quan đến Chợ Gò, xã Tịnh An;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh An tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 07/9/2018 và Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 10/10/2018; Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố kính đề nghị UBND thành phố về phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê ki-ốt tại Chợ Gò, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. Cụ thể như sau:

1. Nội dung Phương án đấu giá:

1.1 Tổng số Ki-ốt đưa ra thực hiện đấu giá là 14 ki-ốt. Trong đó:

- Vị trí 1 có 05 ki-ốt (từ ki-ốt số 1 đến ki-ốt số 5). Bố trí các ngành hàng: quần áo may sẵn, trái cây, mỹ phẩm, cắt tóc, tạp hóa ... (trừ các mặt hàng không được phép kinh doanh như: Hàng hóa có chứa chất phóng xạ và thiết bị phát bức xạ i-on hóa, các loại vật liệu nổ, các loại chất lỏng dễ gây cháy nổ như xăng dầu, khí hóa lỏng (gas), các loại khí nén, các loại thuốc bảo vệ thực vật thuộc danh mục hạn chế kinh doanh) diện tích mỗi ki-ốt là 11,47m².

- Vị trí 2 có 09 ki-ốt. Bố trí các ngành hàng: Kinh doanh quần áo, giày dép, mỹ phẩm, tạp hóa... (trừ các mặt hàng không được phép kinh doanh như: Hàng hóa có chứa chất phóng xạ và thiết bị phát bức xạ i-on hóa, các loại vật liệu nổ, các loại chất lỏng dễ gây cháy nổ như xăng dầu, khí hóa lỏng (gas), các loại khí nén, các loại thuốc bảo vệ thực vật thuộc danh mục hạn chế kinh doanh). Cụ thể:

- + Ki-ốt số 6 và ki-ốt số 7, diện tích mỗi ki-ốt là 11,84m².
- + Ki-ốt số 8 có diện tích là 11,5m².
- + Từ ki-ốt số 9 đến ki-ốt số 14, diện tích mỗi ki-ốt là 14m².

1.2 Nội dung Phương án:

- Chương I: Những quy định chung (từ Điều 1 đến Điều 8).
- Chương II: Trình tự, thủ tục đấu giá (từ Điều 9 đến Điều 18).
- Chương III: Tổ chức thực hiện (từ Điều 19 đến Điều 21).

(Chi tiết theo Phương án đấu giá cho thuê điểm kinh doanh tại Chợ Gò, xã Tịnh An kèm theo).

2. Đề xuất, kiến nghị:

Ngày 12/10/2018, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố có nhận Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 10/10/2018 của UBND xã Tịnh An về việc xin ý kiến về đối tượng tham gia đấu giá 14 ki-ốt tại Chợ Gò, xã Tịnh An. Theo đó, UBND xã Tịnh An kính trình UBND thành phố phê duyệt đối tượng được tham gia đấu giá 14 ki-ốt tại Chợ Gò là công dân có hộ khẩu tại địa phương Tịnh An.

Tuy nhiên, sau khi nghiên cứu Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH11 của Chính phủ, quy định “người tham gia đấu giá” (Điều 5 của Luật): *Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật...*” và trên cơ sở ý kiến của Phòng Kinh tế, VP HĐND&UBND thành phố tại cuộc họp ngày 10/10/2018 do Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố chủ trì, điều thống nhất việc giới hạn đối tượng được tham gia đấu giá theo đề nghị của UBND xã Tịnh An là không phù hợp theo Luật đấu giá tài sản.

Do đó, Phòng Tài chính – Kế hoạch thành phố kính đề xuất UBND thành phố hai phương án cụ thể như sau:

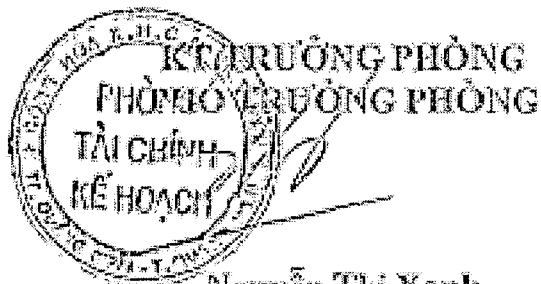
Phương án 1: Tổ chức đấu giá và đối tượng tham gia đấu giá không thể giới hạn là công dân có hộ khẩu tại địa phương Tịnh An theo đề xuất của UBND xã Tịnh An tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 10/10/2018 mà thực hiện theo đối tượng được quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH11 của Chính phủ; đồng thời, kính trình UBND thành phố xem xét, phê duyệt Phương án đấu giá kèm theo Báo cáo này để triển khai thực hiện đấu giá theo quy định.

Phương án 2: Không tổ chức đấu giá, giao UBND xã Tịnh An xây dựng Phương án bốc thăm và tổ chức bốc thăm theo công văn 183/SCT-QLTM ngày 02/02/2018 của Sở Công Thương về việc tham gia góp ý phương án tài chính cho thuê ki-ốt, nhà lồng, lều tại chợ Gò, xã Tịnh An, Tp Quảng Ngãi.

Trên đây là báo cáo của phòng Tài chính – Kế hoạch về phê duyệt Phương án đầu giá cho thuê Kí ốt Chợ Gò, xã Tịnh An. phòng Tài chính – Kế hoạch kính báo cáo UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- UBND Tp;
- Lãnh đạo phòng;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thị Xanh

Số: 68 /TT-UBND

Tỉnh An, ngày 10 tháng 10 năm 2018.

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến về đối tượng tham gia đấu giá
14 ki ốt thuộc chợ Gò Tịnh An.

Số:

Ngày: 12/10/2018

Chuyển:

Ấn hồ sơ số:

Chợ Gò Tịnh An được xây dựng cách đây trên 30 năm với diện tích 1.407m², Chợ bị xuống cấp nghiêm trọng làm ảnh hưởng đến việc mua bán của bà con. Năm 2017, được sự quan tâm từ các doanh nghiệp của những người con quê hương hỗ trợ kinh phí để nâng cấp sửa chữa lại chợ Gò để bà con tiện thương có nơi buôn bán ổn định.

Hiện nay, chợ Gò đã được xây dựng xong và chuẩn bị đưa vào đấu giá 14 ki ốt của Chợ. Vào ngày 07/9/2018, UBND xã Tịnh An có Tờ trình số 61/TT-UBND về việc đề nghị phê duyệt phương án đấu giá cho thuê 14 ki ốt tại chợ Gò - tại mục IV, điểm 1 về đối tượng tham gia đấu giá là: *Những người có hộ khẩu thường trú tại xã Tịnh An.*

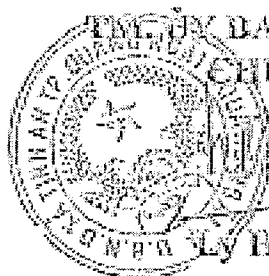
Tuy nhiên tại cuộc họp ngày 10/10/2018 do Phòng Tài chính kế hoạch thành phố Quảng Ngãi chủ trì họp đã đưa ra dự thảo về phương án đấu giá cho thuê quyền sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Gò, xã Tịnh An thì tại điểm 2 về đối tượng được tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê điểm kinh doanh, tức là không hạn chế về đối tượng, không những người trong địa phương Tịnh An mà người ngoài địa phương Tịnh An vẫn có thể tham gia đấu giá điểm kinh doanh tại chợ Gò.

Hiện nay, tại địa phương Tịnh An chỉ có 01 Chợ xã là chợ Gò và chợ được xây dựng trên nguồn kinh phí của doanh nghiệp hỗ trợ cho địa phương nên UBND xã xin cấp trên chấp thuận phê duyệt Phương án đấu giá - đối tượng tham gia đấu giá 14 ki ốt của Chợ Gò là những người có hộ khẩu thường trú tại xã Tịnh An nhằm tạo điều kiện cho bà con nhân dân trong xã được hưởng lợi từ nguồn kinh phí huy động của những người con quê hương hỗ trợ để xây dựng Chợ.

Nay UBND xã Tịnh An có Tờ trình kính trình UBND thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố xem xét, quan tâm phê duyệt đối tượng được tham gia đấu giá tại chợ Gò theo Phương án UBND xã trình (đối tượng là công dân có hộ khẩu tại địa phương Tịnh An). Kính mong sự chấp thuận của UBND thành phố, Phòng Tài chính kế hoạch thành phố để địa phương hoàn thành nhiệm vụ chung.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Phòng TC-KH TP Quảng Ngãi;
- TT.Đảng ủy, TT.UBND xã (thay b/c);
- CT và PCT UBND xã;
- Lưu: VP.



ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lý Hồng Sơn